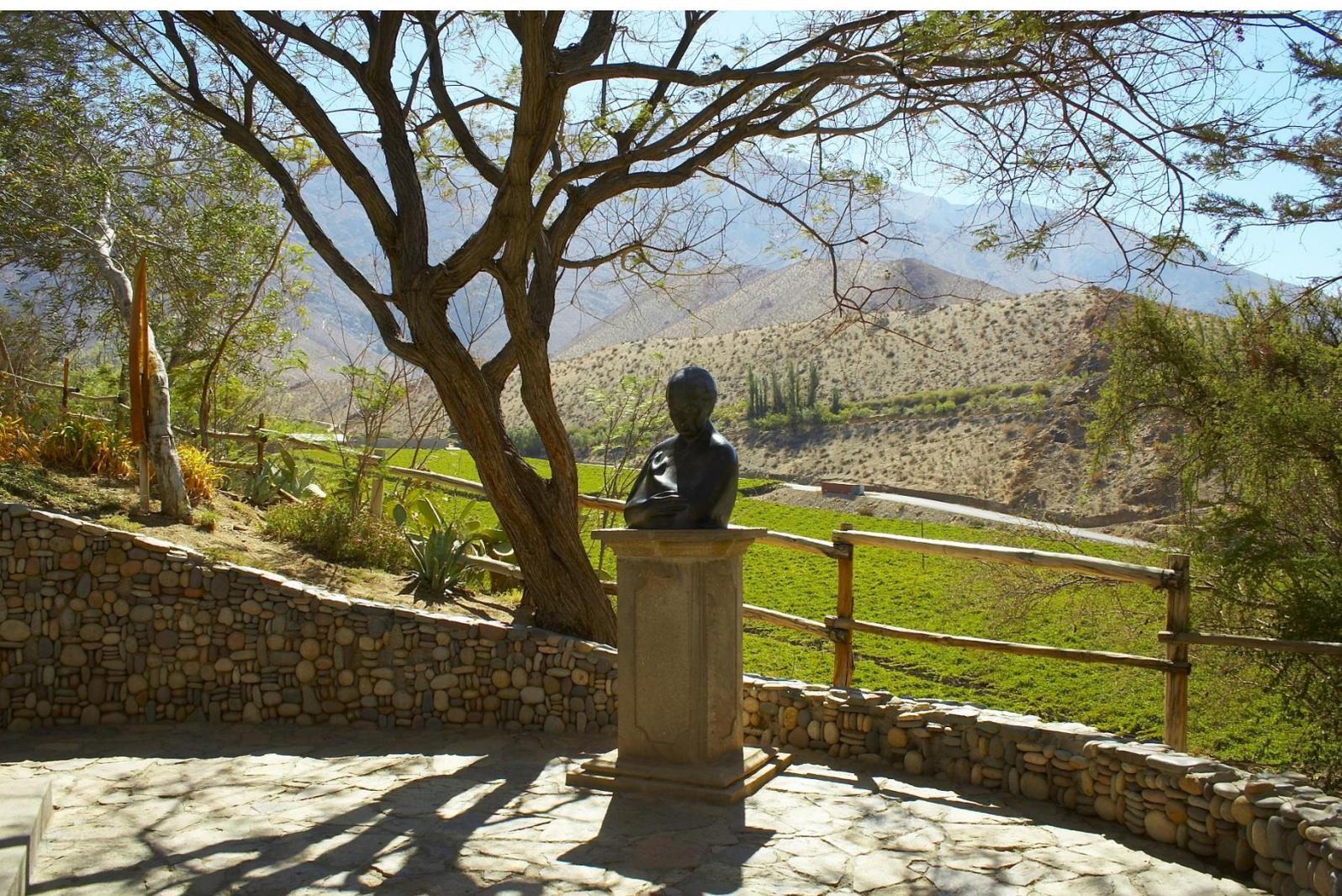


Informe Tasa de Ocupabilidad en Establecimientos de Alojamiento Turístico

Semana del 19 al 24 de enero

Enero, 2015



Documento elaborado por:

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO
Subdirección de Estudios
Av. Providencia 1550, Santiago, Chile
T: +56 (2) 27318300
<http://www.sernatur.cl>

Fotos de Portada:
Valle del Elqui
Región de Coquimbo

Principales Resultados

El Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la Subdirección de Estudios y las Direcciones Regionales, presenta el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad durante la semana del lunes 19 al sábado 24 de enero del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral correspondieron a los establecimientos de alojamiento turístico. Los resultados son representativos a nivel de destino y se diseñó dentro de cada uno de éstos un esquema de muestreo aleatorio simple, con el propósito de estimar la tasa de ocupabilidad en las clases de alojamientos¹ más características de los cuarenta principales destinos del país (población objetivo). La importancia relativa de las clases y los destinos se estableció de acuerdo al número de establecimientos de alojamientos turísticos en estas agrupaciones al momento de diseñar la metodología.

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino "Valle del Elqui" (85,9%), ubicado en la Región de Coquimbo.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 80% fueron: "Valle del Elqui" (85,9%) ubicado en la Región de Coquimbo, "Valdivia-Corral" (85,0%) en la Región de Los Ríos, "Saltos del Laja" (83,9%) en la Región del Biobío, "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (82,9%) de la Región de Magallanes y "Aysén-Coyhaique" (81,9%) en la Región de Aysén.

La tasa de ocupabilidad total para los 40 destinos considerados en esta medición fue del 65,1%, la que comparada con la misma semana de enero del año anterior (65,6%), lo que representa una leve baja de -0,5 puntos porcentuales (pp).

El 45,0% de los destinos (dieciocho de los cuarenta) presentaron tasas por sobre la tasa de ocupabilidad media total (65,1%).

De los 40 destinos que se pueden comparar con el mismo periodo del 2014, dieciocho de estos mostraron incrementos en puntos porcentuales, es decir, el 45,0%, destacando: "Araucanía Andina" (+23,0), "Carretera Austral Norte" (+19,7), "Aysén - Coyhaique" (+17,5), "Siete Lagos" (+17,3), "Costa de Maule" (+15,0), "Valdivia-Corral" (+14,4), "Valle las Trancas" (+13,0), "San Pedro de Atacama" (+12,7), "Cuenca del Lago Ranco" (+11,3), "Valle del Elqui" (+7,6), "Llanquihue" (+7,2), "Valparaíso, Viña del Mar y Concón" (+5,8), "Arica" (4,0%), "Araucanía

¹ Incluye: Hoteles, Cabañas, Moteles, Hostales y Residenciales.

Excluye: Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

Lacustre" (+3,8), "Isla de Pascua" (+3,6), "Osorno - Puyehue" (+2,3), "Puerto Montt" (+1,9) y "Saltos del Laja" (+1,0).

El destino "Valle del Huasco" en la Región de Atacama fue el que obtuvo la tasa de ocupabilidad más baja, con un 43,3%.

Si bien en la zona norte, sólo dos de los siete destinos medidos en este territorio registraron tasas de ocupación por sobre la tasa de ocupabilidad total (65,1%) de todos los destinos que participan de esta medición, un total de cinco superaron una ocupabilidad del 60,0%. Destacan "San Pedro de Atacama" (77,2%) con un aumento de +12,7 pp en relación al año 2014, e "Iquique" (73,5%) con un descenso en comparación al año 2014 en -7,3 pp.

En la zona centro, el 20% de los destinos medidos (tres de quince) superaron la tasa de ocupabilidad total, de los cuales sobresalen "Valle del Elqui" (85,9%), "La Serena y Coquimbo" (72,1%) y "Valparaíso, Viña del Mar y Concón" (68,8%). Comparando los resultados con el año 2014, destacan en términos de crecimiento en esta zona, "Costa de Maule", "Valle del Elqui", "Valparaíso, Viña del Mar y Concón" e "Isla de Pascua", con +15, +7,6, +5,8 y +3,6 puntos porcentuales, respectivamente.

En la V Región, el presidente de la Cámara Regional del Comercio de Valparaíso, Gustavo González, señaló que "más de 95 mil argentinos ya llegaron en lo que va de enero, con un crecimiento del 8% en las reservas y también en el consumo". Por otra parte, entre los días 01 al 26 de enero, en relación al mismo periodo del año 2014, las llegadas de turistas por el paso fronterizo Los Libertadores aumentaron en un 25,4%. Cabe señalar que por esta avanzada el 85,4% corresponde a turistas de nacionalidad argentina².

Tanto en la zona sur como en la zona austral los resultados fueron muy positivos. En ambas zonas se encuentran trece de los dieciocho destinos que superaron la tasa de ocupabilidad total a nivel nacional y doce de los dieciocho destinos que presentaron crecimientos en comparación al año 2014.

El 64,3% (nueve de catorce) de los principales destinos medidos en la zona sur registraron tasas de ocupación por sobre el total, siendo estos "Valdivia - Corral" (85,0%), "Saltos del Laja" (83,9%) y "Araucanía Lacustre (Pucón y Villarrica)" (79,0%), "Llanquihue" (78,8%), "Siete Lagos" (75,2%), "Cuenca del Lago Ranco" (70,7%), "Puerto Montt" (69,6%), "Temuco" (69,1%) y "Chiloé" (68,3%). Destacan, en comparación al año 2014, por sobre los dos dígitos de crecimiento: "Araucanía Andina" (+23,0 pp), "Siete Lagos" (+17,3 pp), "Valdivia - Corral" (+14,4 pp), "Valle las Trancas" (+13,0 pp) y "Cuenca del Lago Ranco" (+11,3 pp).

En parte, los buenos resultados en la zona sur podrían estar relacionados con el aumento en las llegadas de turistas extranjeros por el paso fronterizo Cardenal Antonio Samoré, con un incremento del 13,6% entre los días 01 al 26 de enero, en relación a igual periodo del año 2014. Cabe señalar que por esta avanzada la representatividad de los turistas argentinos corresponden al 81,0%².

En la zona austral los cuatro destinos medidos superaron la tasa de ocupabilidad total, siendo estos: "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (82,9%), "Aysén-Coyhaique" (81,9%), "Carretera Austral Norte" (72,0%) y "Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales" (70,1%). Destacan los destinos de la Región de Aysén,

² Fuente: Elaborado por Sernatur, en base a información de sistema Web de la Jefatura Nacional de Extranjería y Policía Internacional.

“Carretera Austral Norte” con un crecimiento de +19,7 pp y “Aysén- Coyhaique” con +17,5 pp, en relación al mismo periodo del año 2014.

Según información proporcionada por un diario regional de Magallanes³, “El alza constante que ha vivido el dólar en los últimos meses se ha visto directamente reflejado con el incremento de la tasa de turistas que llegan a la Región de Magallanes, destacando a los visitantes norteamericanos y europeos”.

Lo anteriormente señalado se corrobora con el aumento en el total de las llegadas de turistas extranjeros al país, los que entre los días 01 al 26 de enero, en relación al mismo periodo del año 2014, aumentaron en un 10,9%, lo que con un mayor desglose significó un alza para el mercado norteamericano del 6,6% (+10,2% EE.UU.), y para el mercado europeo un alza del 4,6%⁴.

***El 62,5% de los destinos
tuvieron una ocupabilidad por
sobre el 60,0% durante la
semana de medición en enero
2015.***

³ “La Prensa Austral”, Punta Arenas, Miércoles 21 de enero del 2015

⁴ Fuente: Elaborado por Sernatur, en base a información de sistema Web de la Jefatura Nacional de Extranjería y Policía Internacional.

Cuadro 1

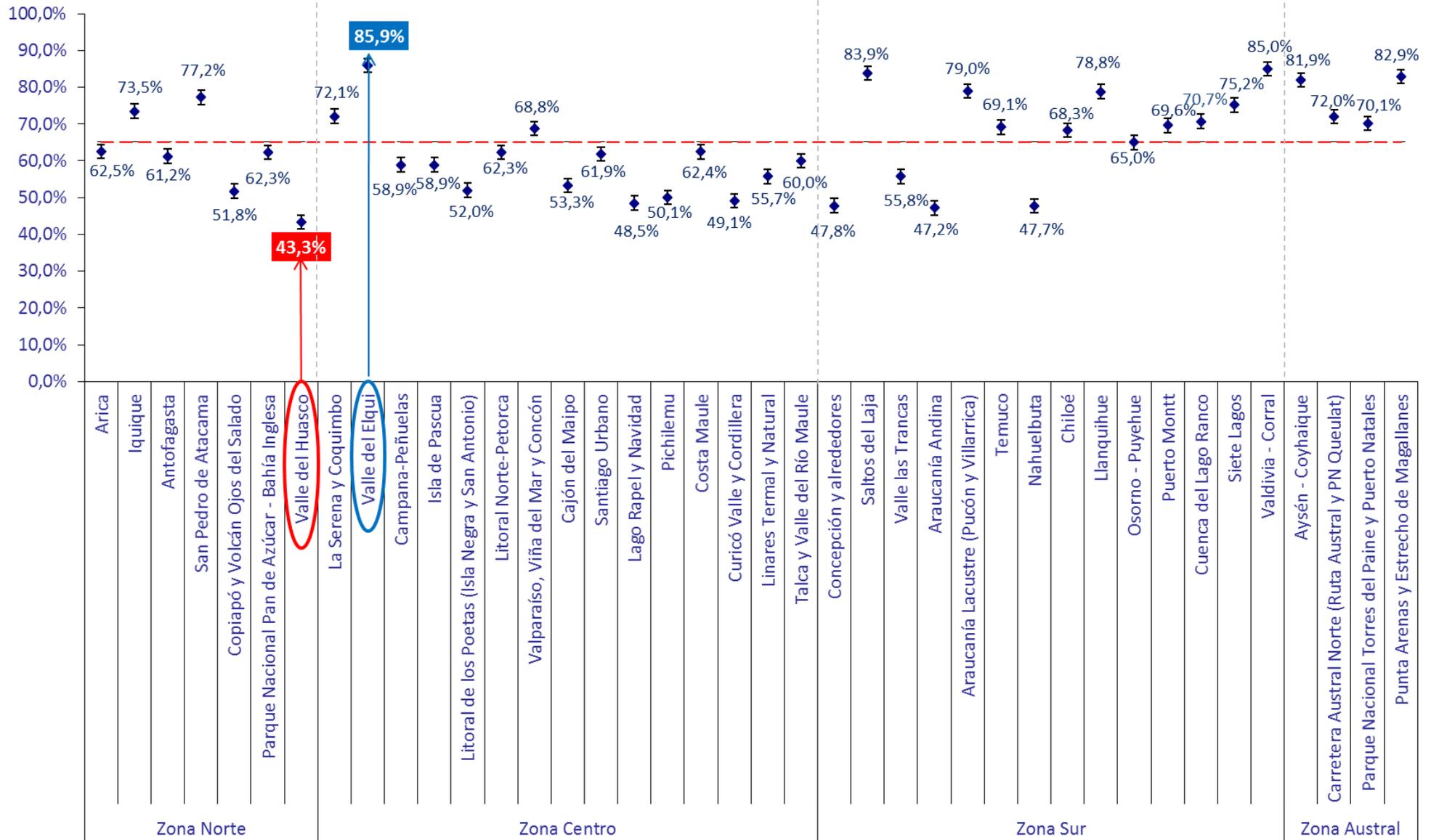
TASA DE OCUPABILIDAD DE LOS 40 DESTINOS EN ESTUDIO.

| TEMPORADA DE VERANO SEMANA DE ENERO 2015 del lunes 19 al Sábado 24 de Enero | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------------|
| Destino | Tamaño Muestral | Confianza | Tasa de Ocupabilidad |
| Arica | 42 | 97,0% | 62,5% |
| Iquique | 36 | 97,6% | 73,5% |
| Antofagasta | 25 | 97,8% | 61,2% |
| San Pedro de Atacama | 23 | 97,7% | 77,2% |
| Copiapó y Volcán Ojos del Salado | 34 | 97,7% | 51,8% |
| Parque Nacional Pan de Azúcar - Bahía Inglesa | 27 | 97,3% | 62,3% |
| Valle del Huasco | 17 | 96,2% | 43,3% |
| La Serena y Coquimbo | 35 | 97,4% | 72,1% |
| Valle del Elqui | 20 | 97,6% | 85,9% |
| Campana-Peñuelas | 25 | 97,8% | 58,9% |
| Isla de Pascua | 46 | 97,6% | 58,9% |
| Litoral de los Poetas (Isla Negra y San Antonio) | 60 | 97,5% | 52,0% |
| Litoral Norte-Petorca | 28 | 97,7% | 62,3% |
| Valparaíso, Viña del Mar y Concón | 38 | 97,5% | 68,8% |
| Cajón del Maipo | 18 | 97,1% | 53,3% |
| Santiago Urbano | 58 | 97,5% | 61,9% |
| Lago Rapel y Navidad | 21 | 97,7% | 48,5% |
| Pichilemu | 50 | 97,4% | 50,1% |
| Costa Maule | 43 | 97,4% | 62,4% |
| Curicó Valle y Cordillera | 27 | 97,5% | 49,1% |
| Linares Termal y Natural | 27 | 97,4% | 55,7% |
| Talca y Valle del Río Maule | 31 | 97,6% | 60,0% |
| Concepción y alrededores | 39 | 97,6% | 47,8% |
| Salto del Laja | 18 | 96,5% | 83,9% |
| Valle las Trancas | 33 | 97,4% | 55,8% |
| Araucanía Andina | 37 | 97,7% | 47,2% |
| Araucanía Lacustre (Pucón y Villarrica) | 52 | 97,7% | 79,0% |
| Temuco | 30 | 97,5% | 69,1% |
| Nahuelbuta | 12 | 98,6% | 47,7% |
| Chiloé | 52 | 97,5% | 68,3% |
| Llanquihue | 60 | 97,5% | 78,8% |
| Osorno - Puyehue | 38 | 97,6% | 65,0% |
| Puerto Montt | 56 | 97,5% | 69,6% |
| Cuenca del Lago Ranco | 26 | 97,2% | 70,7% |
| Siete Lagos | 37 | 97,5% | 75,2% |
| Valdivia - Corral | 59 | 97,6% | 85,0% |
| Aysén - Coyhaique | 47 | 97,4% | 81,9% |
| Carretera Austral Norte (Ruta Austral y PN Queulat) | 42 | 97,3% | 72,0% |
| Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales | 33 | 97,5% | 70,1% |
| Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | 30 | 94,1% | 82,9% |

Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR // Error de estimación 5%

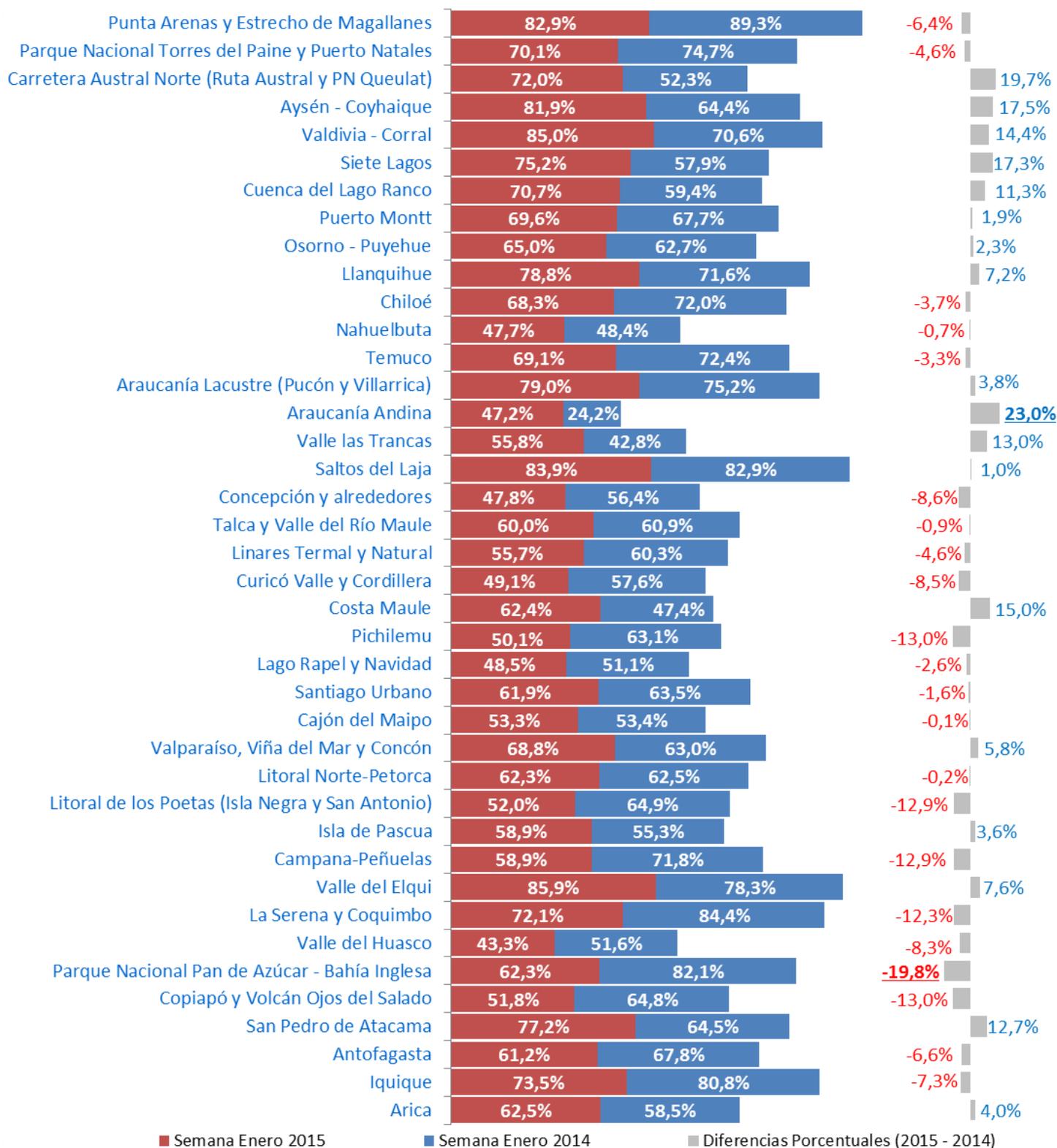
Gráfico 1

TASA DE OCUPABILIDAD DE LOS 40 DESTINOS EN ESTUDIO – SEMANA ENERO 2015.



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

Gráfico 2 COMPARACIÓN 2015 (65,1%) v/s 2014 (65,6%) – 40 DESTINOS



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

2015 – Del lunes 19 al sábado 24 de enero.

2014 – Del lunes 20 al sábado 25 de enero.