

TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO



Un viaje por la data de
la industria para tomar
mejores decisiones

Asunción de la Virgen - 2025

El presente informe entrega los resultados de la medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones durante la festividad “Asunción de la Virgen”, desde el jueves 14 al sábado 16 de agosto del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Cabe destacar que este 2025 se realizó una actualización metodológica, la cual de manera sintética considera: una adecuación de la lista de destinos turísticos según lo dictado en Resolución Exenta N°136 del año 2024, lo que significó incorporar, eliminar, mantener o editar lo realizado el 2024, quedando finalmente para esta medición 54 destinos como parte de este estudio, que únicamente para términos comparativos sólo se consideran 41 destinos, realizando ajustes también a las mediciones del año 2024.

Asimismo, se actualizó la población de los servicios de alojamiento turístico disponibles al año 2024, incorporando casi todas sus clases, excluyendo sólo campings.

Por último, a partir de julio, y para las mediciones correspondientes a los meses invernales, se incorpora la agrupación denominada “Destinos de Nieve”, lo que eleva el total de destinos medidos a 55. Además y excepcionalmente, se ajustó el diseño muestral para el destino Parque Nacional Torres del Paine durante esta temporada.

Nota: *Se sugiere considerar los errores de estimación superiores al 10% sólo a modo descriptivo y no inferencial. Las cifras en este informe podrían presentar leves diferencias visuales, debido a la utilización de todos los decimales en su cálculo.*

01



02

Tasa de Ocupabilidad - Asunción de la Virgen 2025

Destino	Tamaño Muestral	Error de Estimación	Tasa de Ocupabilidad
Arica y costa patrimonial	31	8,9%	42,3%
Iquique	39	7,8%	49,8%
Antofagasta	34	6,3%	51,5%
Calama - Alto El Loa	26	8,4%	49,5%
San Pedro de Atacama	38	7,5%	79,2%
Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar	53	4,7%	38,2%
Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama	28	8,2%	53,4%
Valle del Huasco y Cetáceos del Desierto	28	7,8%	32,9%
La Serena - Coquimbo	43	8,3%	44,7%
Valle del Elqui	26	9,6%	56,2%
Litoral Los Vilos - Pichidangui/ Quilimarí	25	10,4%	36,5%
Litoral de los Poetas	43	10,5%	40,1%
Litoral Ritoque-Los Molles	34	9,4%	54,9%
Litoral Viña del Mar - Concón	33	9,1%	61,8%
Rapa Nui	48	9,9%	57,2%
Reserva de la Biosfera PN La Campana	28	10,0%	64,7%
Valle del Aconcagua	22	9,6%	58,3%
Valparaíso	41	9,0%	38,3%
Cajón del Maipo	26	9,0%	76,4%
Santiago Urbano	38	9,7%	68,3%
Cachapoal	25	9,2%	50,0%
Lago Rapel	19	9,9%	25,9%
Pichilemu	42	9,2%	49,9%
Valle de Colchagua	22	9,3%	70,5%
Costa Maule	40	8,7%	32,9%
Maule Termal y Natural	25	9,2%	42,0%
Curicó, Valle y Cordillera	19	5,4%	17,2%
Talca- Ruta Pehuenche	33	10,2%	21,8%
Chillán - Chillán Viejo	21	9,9%	45,0%
Cobquecura	22	7,3%	20,2%
Quillón	25	8,3%	21,1%
Valle de Las Trancas - Termas de Chillán	36	9,2%	84,4%
Concepción y alrededores	28	7,9%	33,0%
Lago Lanalhue	24	9,0%	49,3%
Saltos del Laja	33	7,8%	23,0%
Tomé	26	7,2%	62,5%
Araucanía Andina	36	9,7%	66,0%
Araucanía Lacustre	47	9,1%	55,4%
Costa Araucanía	30	9,3%	23,1%
Temuco y sus alrededores	27	9,5%	49,7%
Cuenca del Lago Ranco	31	9,7%	28,3%
Panguipulli - Siete Lagos	63	6,0%	32,9%
Valdivia - Corral	58	7,6%	54,2%
Archipiélago de Chiloé	53	8,7%	29,8%
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	43	7,4%	67,8%
Osorno - Puyehue	32	9,6%	43,8%
Patagonia Costa	33	8,6%	45,3%
Patagonia Verde	31	9,8%	23,9%
Aysén Patagonia - Queulat	42	5,1%	31,3%
Chelénko	42	4,6%	32,1%
Coyhaique y Puerto Aysén	33	5,9%	42,0%
Provincia de Los Glaciares	51	7,0%	25,6%
Estrecho de Magallanes	30	9,8%	39,7%
P.N. Torres del Paine	20	12,8%	27,0%
Destinos de Nieve	11	NA	80,1%

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino "Valle de Las Trancas - Termas de Chillán" (84,4%).

03 Principales resultados

Análisis de 55 *destinos* bajo estudio – Asunción de la Virgen (jueves 14 al sábado 16 de agosto 2025)

La tasa de ocupabilidad total para los 55 destinos considerados en este estudio fue 49,1%.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 70,0% en este levantamiento fueron: “Valle de Las Trancas - Termas de Chillán” (84,4%), “Destinos de Nieve” (80,1%), “San Pedro de Atacama” (79,2%), “Cajón del Maipo” (76,4%) y “Valle de Colchagua” (70,5%).

En la zona norte, el 54,5% (seis de once) superaron la tasa de ocupabilidad total (49,1%), siendo estos: “San Pedro de Atacama” (79,2%), “Valle del Elqui” (56,2%), “Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama” (53,4%), “Antofagasta” (51,5%), “Iquique” (49,8%) y “Calama - Alto El Loa” (49,5%).

En la zona centro, los destinos de “Cajón del Maipo” (76,4%), “Valle de Colchagua” (70,5%), “Santiago Urbano” (68,3%), “Reserva de la Biosfera PN La Campana” (64,7%), “Litoral Viña del Mar - Concón” (61,8%), “Valle del Aconcagua” (58,3%), “Rapa Nui” (57,2%), “Litoral Ritoque-Los Molles” (54,9%), “Cachapoal” (50,0%) y “Pichilemu” (49,9%), superaron la tasa de ocupabilidad total (49,1%), lo que corresponde al 58,8% (diez de diecisiete) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 40,0% (ocho de veinte) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (49,1%): “Valle de Las Trancas – Termas de Chillán” (84,4%), “Lago Llanquihue y Todos Los Santos” (67,8%), “Araucanía Andina” (66,0%), “Tomé” (62,5%), “Araucanía Lacustre” (55,4%), “Valdivia - Corral” (54,2%), “Temuco y sus alrededores” (49,7%) y “Lago Lanalhue” (49,3%).

En la zona austral ninguno de los seis destinos medidos obtuvo resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (49,1%).

La tasa de ocupabilidad de los “Destinos de Nieve” fue de 80,1%, considerando información provenientes de establecimientos ubicados en las regiones de Valparaíso, Metropolitana y La Araucanía.

Análisis Comparativo *Asunción de la Virgen* 2025 vs 2024 – 42 Destinos

La tasa de ocupabilidad total de los 42 destinos comparables fue de 49,8% en 2025, frente al 48,8% recalculado en 2024, lo que representa un alza de 1,0 punto porcentual.

El 54,8% de los destinos (veintitrés de cuarenta y dos) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2025 respecto al mismo periodo del año 2024, destacando con un crecimiento por sobre los 10 puntos porcentuales (pp) a: “Lago Lanalhue” (+30,0 pp), “Araucanía Andina” (+21,7 pp), “Araucanía Lacustre” (+20,7 pp), “Litoral Viña del Mar - Concón” (+19,6 pp), “Valle de Las Trancas - Termas de Chillán” (+16,8 pp), “Iquique” (+13,6 pp), “Cajón del Maipo” (+12,4 pp), “Maule Termal y Natural” (+10,5 pp) y “Valle de Colchagua” (+10,2 pp).

En el norte del país los destinos de “Iquique” (+13,6 pp) y “Arica y costa patrimonial” (+4,7 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde al 20,0% (dos de diez) de los destinos medidos.

En el centro del país los destinos de “Litoral Viña del Mar - Concón” (+19,6 pp), “Cajón del Maipo” (+12,4 pp), “Maule Termal y Natural” (+10,5 pp), “Valle de Colchagua” (+10,2 pp), “Pichilemu” (+9,2 pp), “Santiago Urbano” (+8,1 pp), “Rapa Nui” (+7,0 pp) y “Costa Maule” (+1,5 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde 72,7% (ocho de once) de los destinos medidos.

Haciendo un balance de la zona sur, de los quince destinos medidos, doce presentaron alza, lo cual representa un 80,0%, siendo estos: “Lago Lanalhue” (+30,0 pp), “Araucanía Andina” (+21,7 pp), “Araucanía Lacustre” (+20,7 pp), “Valle de Las Trancas - Termas de Chillán” (+16,8 pp), “Temuco y sus alrededores” (+9,8 pp), “Valdivia - Corral” (+9,3 pp), “Archipiélago de Chiloé” (+8,0 pp), “Patagonia Costa” (+8,0 pp), “Patagonia Verde” (+6,5 pp), “Cobquecura” (+6,1 pp), “Osorno - Puyehue” (+4,2 pp) y “Concepción y alrededores” (+2,0 pp).

En la zona austral, el destino “P.N. Torres del Paine” (+2,7 pp) aumentó su ocupabilidad este 2025.

“Destinos de Nieve” presenta una disminución en -5,4 puntos porcentuales, en relación con el año 2024.

04

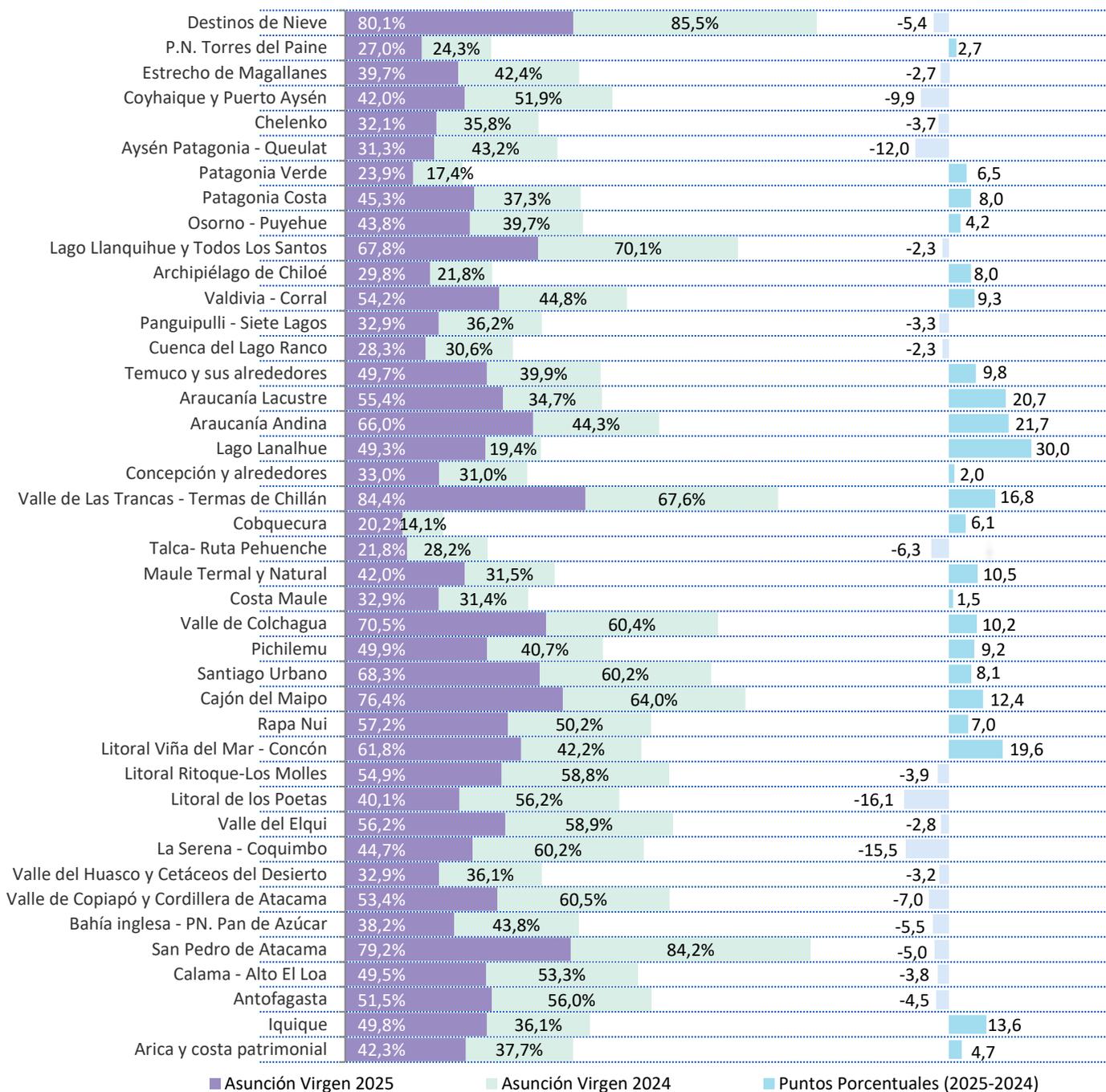
Tasa de Ocupabilidad - 55 Destinos Asunción de la Virgen 2025 (jueves 14 al sábado 16 de agosto)



Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de Turismo

05

TASA OCUPABILIDAD – Diferencia 42 destinos Asunción de la Virgen: 2025 (49,8%) v/s 2024 (48,8%) (+1,0 pp)



Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información recopilada por las Direcciones Regionales
2025 – Del jueves 14 al sábado 16 de agosto.
2024 – Del miércoles 14 al sábado 17 de agosto.