

TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO



Un viaje por la data de
la industria para tomar
mejores decisiones

Fiestas Patrias – 2026

El presente informe entrega los resultados de la medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones durante las festividades de “Fiestas Patrias”, desde el Jueves 17 al sábado 19 de septiembre del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Cabe destacar que a partir del 2025 se realizó una actualización metodológica, la cual de manera sintética considera: una adecuación de la lista de destinos turísticos según lo dictado en Resolución Exenta N°136 del año 2024 del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR), lo que significó incorporar, eliminar, mantener o editar lo realizado hasta el 2024. Para esta medición, se identificaron 54 destinos definitivos. Para efectos estrictamente comparativos con el año 2025, se consideraron todos estos destinos. Asimismo, se actualizó la población de los servicios de alojamiento turístico disponibles al año 2024, incorporando casi todas sus clases, excluyendo sólo campings.

Cabe destacar que la medición de 2025 abarcó un período de 4 días, en contraste con los 3 días de la medición presente.

Por último, a partir de julio, y para las mediciones correspondientes a los meses invernales, se incorpora la agrupación denominada “Destinos de Nieve”, lo que eleva el total de destinos medidos a 55. Además, y excepcionalmente, se ajustó el diseño muestral para el destino Parque Nacional Torres del Paine durante esta temporada.

Nota: Se sugiere considerar los errores de estimación superiores al 10% sólo a modo descriptivo y no inferencial. Las cifras en este informe podrían presentar leves diferencias visuales, debido a la utilización de todos los decimales en su cálculo.

01

02

Tasa de Ocupabilidad – Fiestas Patrias 2026

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino “San Pedro de Atacama” (75,5%).



Destino	Tamaño Muestral	Error Estimación	Tasa de Ocupabilidad
Arica y costa patrimonial	31	8,9%	38,9%
Iquique	39	7,8%	33,3%
Antofagasta	34	6,3%	36,6%
Calama - Alto El Loa	24	9,0%	31,2%
San Pedro de Atacama	39	7,4%	75,5%
Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar	51	5,0%	46,4%
Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama	29	8,0%	31,6%
Valle del Huasco y Cetáceos del Desierto	29	7,4%	28,5%
La Serena - Coquimbo	42	8,5%	40,4%
Valle del Elqui	26	9,6%	60,4%
Litoral Los Vilos - Pichidanguí/ Quilimarí	31	8,0%	39,8%
Litoral de los Poetas	47	9,9%	36,8%
Litoral Ritoque-Los Molles	34	9,4%	56,1%
Litoral Viña del Mar - Concón	34	9,0%	47,8%
Rapa Nui	56	9,1%	59,3%
Reserva de la Biosfera PN La Campana	29	9,6%	59,9%
Valle del Aconcagua	22	9,6%	59,4%
Valparaíso	38	9,5%	20,4%
Cajón del Maipo	23	9,9%	55,3%
Santiago Urbano	40	9,4%	42,6%
Cachapoal	24	9,7%	51,5%
Lago Rapel	20	9,2%	36,8%
Pichilemu	40	9,4%	50,4%
Valle de Colchagua	22	9,3%	62,5%
Costa Maule	40	8,7%	31,1%
Maule Termal y Natural	25	9,2%	36,9%
Curicó, Valle y Cordillera	18	6,4%	12,9%
Talca- Ruta Pehuenche	36	9,5%	14,6%
Chillán - Chillán Viejo	20	10,6%	22,2%
Cobquecura	22	7,3%	11,0%
Quillón	25	8,3%	6,2%
Valle de Las Trancas - Termas de Chillán	35	9,4%	52,0%
Concepción y alrededores	28	7,9%	17,7%
Lago Lanalhue	24	9,0%	32,4%
Salto del Laja	35	7,4%	15,4%
Tomé	27	6,6%	40,8%
Araucanía Andina	40	9,1%	41,3%
Araucanía Lacustre	45	9,4%	33,0%
Costa Araucanía	29	9,7%	26,2%
Temuco y sus alrededores	26	9,8%	13,7%
Cuenca del Lago Ranco	39	8,2%	24,0%
Panguipulli - Siete Lagos	64	5,9%	22,5%
Valdivia - Corral	55	7,9%	32,3%
Archipiélago de Chiloé	51	8,9%	21,5%
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	42	7,5%	65,2%
Osorno - Puyehue	33	9,4%	36,0%
Patagonia Costa	32	8,8%	30,0%
Patagonia Verde	33	9,4%	17,6%
Aysén Patagonia - Queulat	42	5,1%	39,7%
Chelénko	42	4,6%	36,7%
Coyhaique y Puerto Aysén	33	5,9%	40,7%
Provincia de Los Glaciares	51	7,0%	16,7%
Estrecho de Magallanes	32	9,4%	21,4%
P.N. Torres del Paine	39	6,0%	34,1%
Destinos de Nieve	12	NA	72,3%

03 Principales resultados

Análisis de 55 destinos bajo estudio – Fiestas Patrias 2026 (del 17 al 19 de septiembre 2026)

La tasa de ocupabilidad total para los 55 destinos considerados en este estudio fue 37,6%.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 70,0% en este levantamiento fueron: "San Pedro de Atacama" (75,5%) y "Destinos de Nieve" (72,3%).

En la zona norte, el 54,5% (seis de once) superaron la tasa de ocupabilidad total (37,6%), siendo estos: "San Pedro de Atacama" (75,5%), "Valle del Elqui" (60,4%), "Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar" (46,4%), "La Serena - Coquimbo" (40,4%), "Litoral Los Vilos - Pichidanguí/ Quilimarí" (39,8%) y "Arica y costa patrimonial" (38,9%).

En la zona centro, los destinos de "Valle de Colchagua" (62,5%), "Reserva de la Biosfera PN La Campana" (59,9%), "Valle del Aconcagua" (59,4%), "Rapa Nui" (59,3%), "Litoral Ritoque-Los Molles" (56,1%), "Cajón del Maipo" (55,3%), "Cachapoal" (51,5%), "Pichilemu" (50,4%), "Litoral Viña del Mar - Concón" (47,8%) y "Santiago Urbano" (42,6%) superaron la tasa de ocupabilidad total (37,6%), lo que corresponde al 58,8% (diez de diecisiete) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 20,0% (cuatro de veinte) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (37,6%): "Lago Llanquihue y Todos Los Santos" (65,2%), "Valle de Las Trancas - Termas de Chillán" (52,0%), "Araucanía Andina" (41,3%) y "Tomé" (40,8%).

En la zona austral, el 33,3% (dos de seis) superaron la tasa de ocupabilidad total (37,6%), siendo estos "Coyhaique y Puerto Aysén" (40,7%) y "Aysén Patagonia - Queulat" (39,7%).

La tasa de ocupabilidad de los "Destinos de Nieve" fue de 72,3%, considerando muestras provenientes de establecimientos ubicados en las regiones de Valparaíso, Metropolitana y La Araucanía.

Análisis Comparativo “Fiestas Patrias” 2026 vs 2025 – 54 Destinos

La tasa de ocupabilidad total de los 54 destinos comparables fue de 37,1% en 2026, frente al 40,4% en 2025, lo que representa una baja de -3,3 puntos porcentuales.

El 25,9% de los destinos (catorce de cincuenta y cuatro) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2026 respecto al mismo periodo del año 2025, destacando con un crecimiento por sobre los 10 puntos porcentuales (pp) a: “Valle del Aconcagua” (+14,1 pp), “Lago Lanalhue” (+12,0 pp) y “Valle de Las Trancas - Termas de Chillán” (+11,1 pp).

Los destinos medidos en el norte del país, “Antofagasta” (+2,4 pp) y “Valle del Huasco y Cetáceos del Desierto” (+0,1 pp), incrementaron su ocupabilidad este año 2026, representando un 18,2% (dos de once) de los destinos medidos.

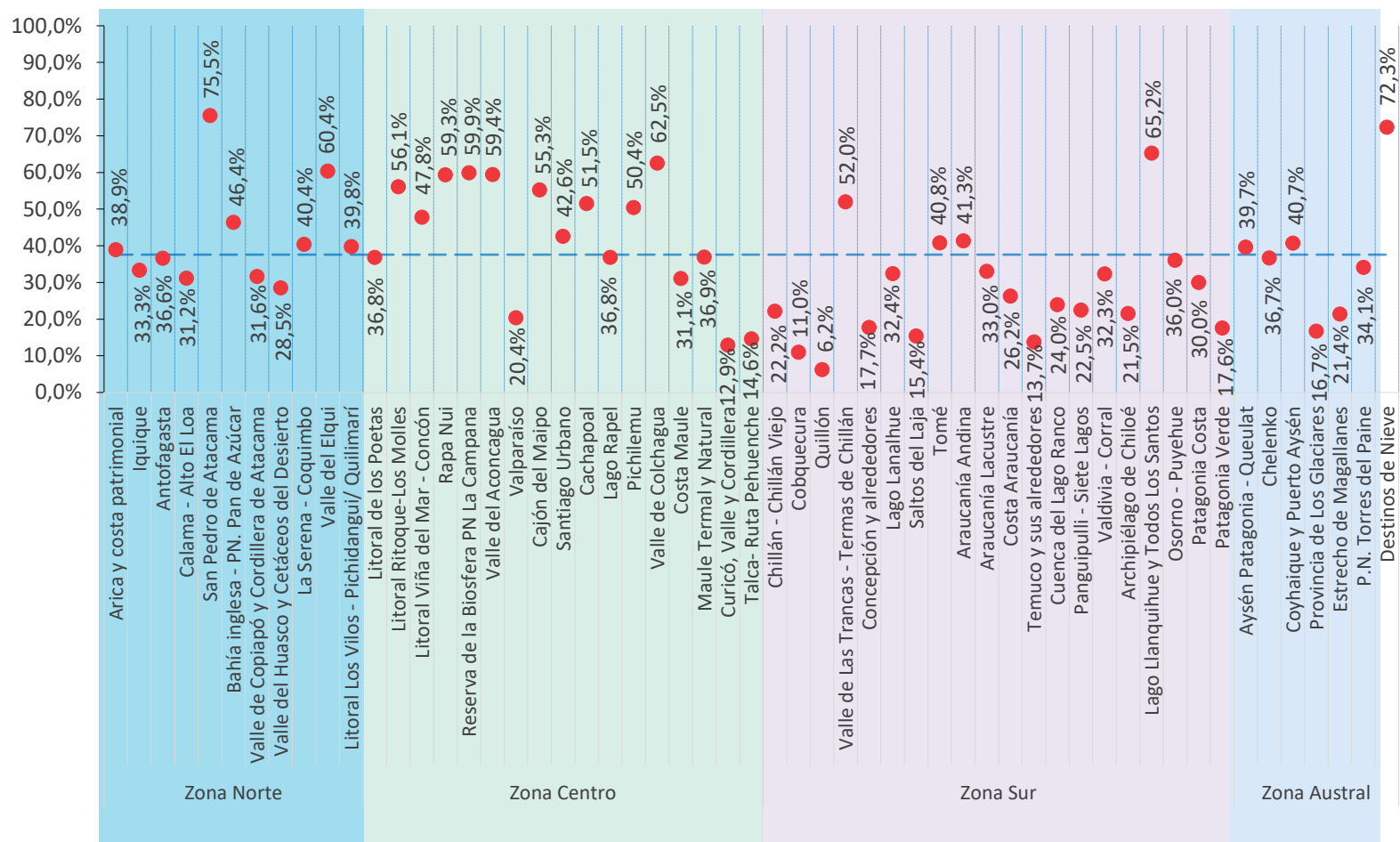
En el centro del país los destinos “Valle del Aconcagua” (+14,1 pp), “Litoral de los Poetas” (+5,4 pp), “Maule Termal y Natural” (+4,3 pp), “Santiago Urbano” (+3,8 pp), “Pichilemu” (+3,1 pp), “Litoral Viña del Mar - Concón” (+2,0 pp), “Talca- Ruta Pehuenche” (+0,4 pp) y “Costa Maule” (+0,1 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2026. Lo anterior corresponde 47,1% (ocho de diecisiete) de los destinos medidos.

Haciendo un balance de la zona sur, de veinte destinos cuatro presentaron alza, lo cual representa un 20,0%, siendo estos: “Lago Lanalhue” (+12,0 pp), “Valle de Las Trancas - Termas de Chillán” (+11,1 pp), “Tomé” (+2,2 pp) y “Costa Araucanía” (+1,4 pp).

Los destinos medidos en la zona austral del país no presentaron alza en esta medición.

04

Tasa de Ocupabilidad – 55 Destinos Fiestas Patrias – 2026 (del 17 al 19 de septiembre)

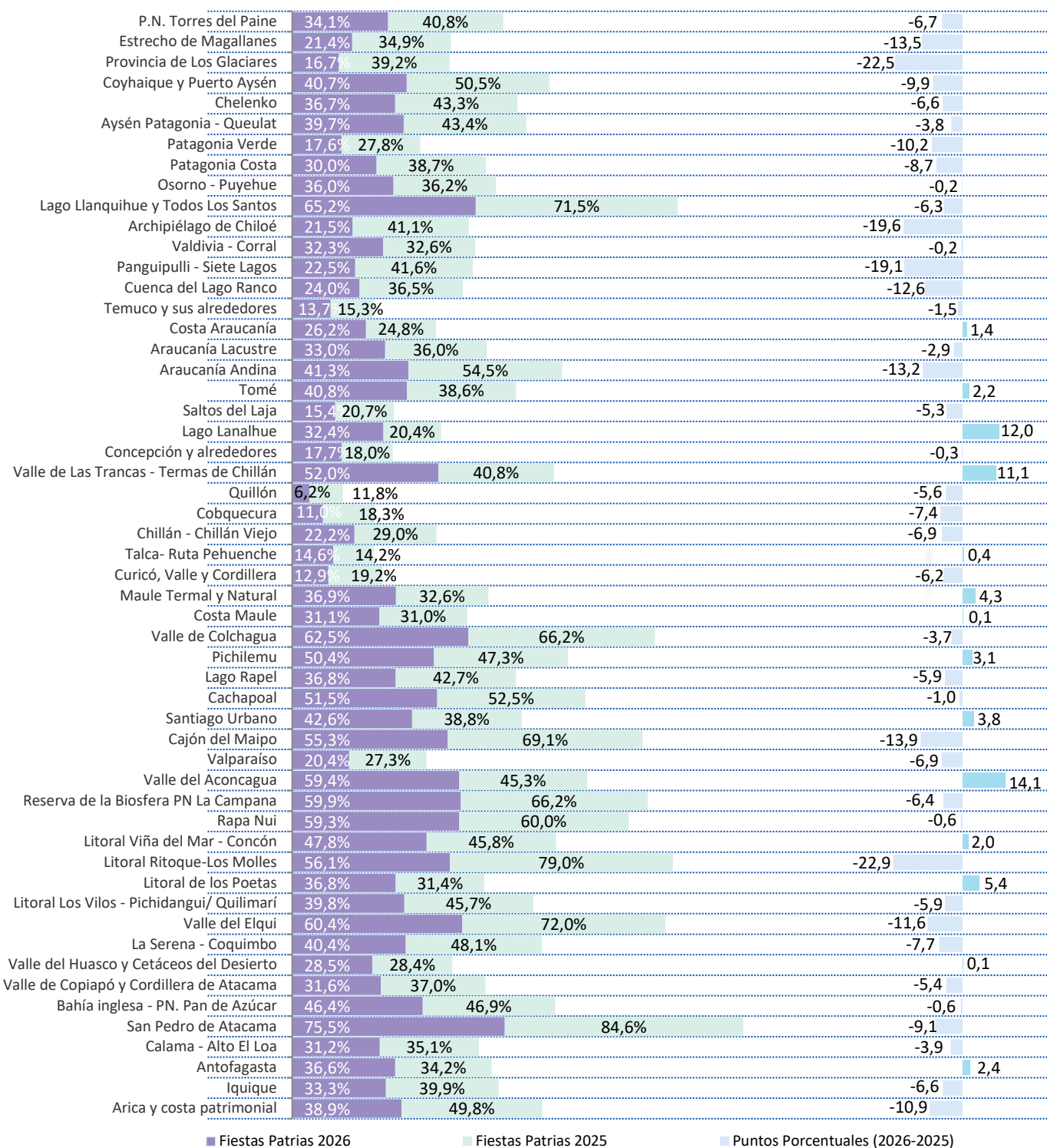


Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de

05

TASA OCUPABILIDAD - Diferencia 54 destinos

Fiestas Patrias: 2026 (37,1%) v/s 2025 (40,4%) (-3,3 pp)



Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información recopilada por las Direcciones Regionales

2026 – Del jueves 17 al sábado 19 de septiembre.

2025 – Del miércoles 17 al sábado 20 de septiembre.